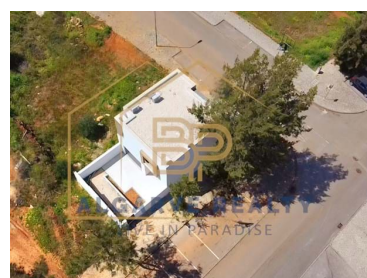




Estômbar e Parchal - Moradias



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **155,48** Área (m²)
 **144** Área terreno (m²)
 Garagem

475 000 €
(EUR €)

Moradia T2+1 a 5 min. das Praias de Ferragudo

Moradia T2 | 2 Suítes | Escritório | Garagem box | Logradouro | Escolas | Hipermercados | Parchal - Bela Vista |

Exclusiva Moradia T2 com acabamentos e materiais de qualidade com orientação solar nascente e poente situada em urbanização com grande valorização a 5 minutos da vila piscatória e suas praias em Ferragudo, a 10 minutos dos magníficos campos de golfe, serviços diários como escolas, hipermercados, restaurantes, hospitais, parques infantis, entre outros de relevância. Este imóvel compõe-se por:

Piso térreo encontramos um hall com casa de banho completa, escritório e acesso interior para a garagem fechada em box. No seguimento encontramos uma ampla sala de estar e jantar em open-space com a cozinha moderna totalmente equipada, a partir desta temos o acesso através da



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



grandes portas de vidros duplos à zona de lavandaria e barbecue com terraço coberto e logradouro amplo, com uma segunda entrada na lateral da moradia.

Piso 1 com acesso através de imponente escadaria com degraus flutuantes em betão, encontramos dois quartos en-suíte. Uma suíte com roupeiro embutido, a outra suíte com roupeiro embutido e varanda privativa.

Acabamentos de conforto como:

- Sistema de vídeo porteiro
- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Construção em Bloco térmico ARTEBEL,
- Capoto - ETICS - Revestimento exterior de toda a moradia
- Caixilharia premium com vidros duplos,
- Estores elétricos,
- Aquecimento das AQS com bomba de calor ARISTON NUOS EVO A+ com aproveitamento das águas quentes para as máquinas de loiça e roupa,
- Sistema de Domótica onde pode ser controlado a iluminação interior e exterior, aquecimento/arrefecimento, câmaras de segurança, sensores de oscilações e temperatura,
- Ar-condicionado em todas as divisões com controlador remoto WiFi,
- Teto falso em toda a casa com iluminação em perfis de fita LED encastrado,
- Eletrodomésticos marca TEKA,
(placa de indução, forno, micro-ondas, combinado, exaustor e máquina de lavar loiça)
- Portão de entrada automático,
- Portão de garagem automático.

Não perca este negócio para investir para a sua moradia permanente ou para rentabilizar. Marque já a sua visita faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

...E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarverrealty.com

**Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- domótica
- BBQ
- Portões automáticos
- Ano construção: 2025
- Localização central
- Zona Típica Algarvia
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Zona de valorização
- Vidros Duplos
- Escritório
- Persianas automaticas
- Garagem box
- Paineis Solares
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: A
- Garagem 1 /+ carros
- 5 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Nova Construção



Carla Luz

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarverrealty.com

**Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)