BP110824
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Mexilhoeira Grande - Moradias

3	4	237,29	843		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina

849 000 €
(EUR €)

Moradia Contemporânea T3 com garagem e piscina

Exuberante Moradia isolada contemporânea T3 com garagem e piscina

Imóvel situado numa área residencial tranquila e de excelência a 15 minutos das praias, campos de golfe, mais perto ainda dos acesso EN125, A22, hospital, escolas e outros.

Este imóvel tem como prioridade a privacidade, orientação solar e que seja ecologicamente sustentável e altamente funcional.

Imóvel composto pelo hall de entrada bastante amplo com casa de banho de serviço e roupeiro embutido, acesso a uma espetacular sala em open space e cozinha totalmente equipada com ilha e despesa/lavandaria.
Na parte exterior desta, temos uma cobertura de apoio ao barbecue como ampliação da zona social

Carla Luz
CONSULTORA IMOBILIÁRIA
+351 917 773 600 [2] · 282426193 [1]
cl.bpalgarverealty@gmail.com

T +351 282 426 193 [1] · T +351 926 074 935 [2] · E geral@bpalgarverealty.com
Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

e uma generosa piscina com 40m2, a sua envolvência é todo um ambiente ajardinado.

No seguimento, temos um corredor de circulação com o detalhe das escotilhas alusivas ao mar e à praia, que dará acesso aos 3 quartos em suíte equipados com roupeiro embutido, uma das suítes tem closet.
Ainda através do corredor de circulação tem acesso direto e interior à garagem para 2 veículos com mais 2 compartimentos de área técnica que também podem servir para arrumos. Tem ainda mais um lugar de estacionamento descoberto no interior do lote.

Acabamentos de conforto como:

- Sistema de vídeo porteiro,
- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Chão radiante,
- Caixilharia premium com vidros duplos,
- Painéis solares térmico para aquecimento de AQS, uma opção sustentável que contribui para a eficiência energética da casa e reduz as despesas com energia, com capacidade de 300L,
- Ar-condicionado em todas as divisões, tipo Multi-splip para aquecimento e arrefecimento, para um contributo de energia renovável,
- Luzes LED embutidas no teto de toda a casa,
- Portão de entrada automático,
- Piscina com sistema preparado para água doce ou salgada

Curta distância do Nau Morgado Golf & Country Club e Autódromo Internacional do Algarve.

Não perca esta oportunidade única! Marque já a sua visita, faça a sua proposta que nós fechamos negócio!
Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

...E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!

Carla Luz
CONSULTORA IMOBILIÁRIA
+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹
cl.bpalgarverealty@gmail.com

BP110824
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Persianas automaticas
- Piso cerâmico
- Jardim
- Garagem box
- paineis solares
- Parqueamento exterior
- Certificação energética: A
- Garagem 1 /+ carros
- 10 min. das praias
- Vista natureza - Serra
- Parqueamento c/s arrumos
- Nova Construção
- Vidros Duplos
- Internet Fibra
- Piso flutuante
- Piscina
- BBQ
- lounge area: Sim
- Portões automáticos
- Ano construção: 2025
- Zona Típica Algarvia
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Luxury life style
- Zona de valorização

Carla Luz
CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 [2] · 282426193 [1]
cl.bpalgarverealty@gmail.com

T +351 282 426 193 [1] · T +351 926 074 935 [2] · E geral@bpalgarverealty.com
Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com