



## Estômbar e Parchal - Moradias



**3** Quartos    **3** Casas de banho    **224** Área (m<sup>2</sup>)    **441** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **735 000 €** (EUR €)

### Morada T3+1 com piscina e garagem a 5 min das praias

Morada T3+1 com garagem e piscina com acabamentos e materiais de qualidade, situada em urbanização com apenas moradias de grande qualidade!

Esta moradia compõe-se por rés do chão e primeiro andar.

No rés do chão ao entrarmos na casa encontramos o hall de entrada com arrumos e casa de banho completa, um escritório com roupeiro embutido, uma ampla sala de estar/jantar em open-space com cozinha moderna equipada, despensa de armazenamento de alimentos/arrumos e zona de lavandaria e ainda acesso para a garagem fechada em box. A partir da sala com acesso através de grandes portas de vidro duplos para a área de barbecue e piscina.

No piso 1 com acesso através de imponente escadaria, encontramos 3 quartos, 1 quarto en-suite



**Carla Luz**

BUSSINES CONSULTING - REAL ESTAT

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



com closet com acesso a varanda. os outros 2 quartos com roupeiro embutido e varanda, 1 casa de banho completa.

Acabamentos de conforto como:

- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Caixilharia premium com vidros duplos,
- Estores elétricos,
- Pré-instalação de ar-condicionado em todas as divisões,
- Luzes LED embutidas no teto de toda a casa,
- Portão de entrada automático,

Previsão de acabamento final de 2024, tendo a possibilidade ainda de escolher alguns materiais.

Não perca esta oportunidade de investimento! Marque já a sua visita faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

... E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!



**Carla Luz**

BUSINESS CONSULTING - REAL ESTATE

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Vidros Duplos
- Escritório
- Pré instalação ar condicionado
- Piscina
- BBQ
- Portões automáticos
- Parqueamento exterior
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: A+
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Vista natureza - Serra
- Parqueamento c/s arrumos
- Nova Construção
- Cozinha equipada
- Persianas automáticas
- Piso cerâmico
- Jardim
- Garagem box
- Paineis Solares
- Ano construção: 2024
- Localização central
- Garagem 1 /+ carros
- 5 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Luxury life style



**Carla Luz**

BUSINESS CONSULTING - REAL ESTATE

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)