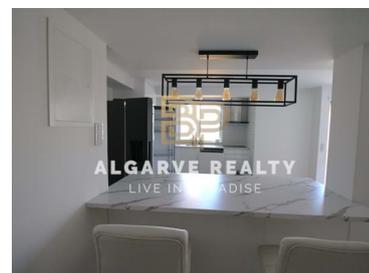




## Estômbar e Parchal - Moradia em Banda



3

Quartos



3

Casas de banho



117

Área (m<sup>2</sup>)



191

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**370 000 €**

(EUR €)

### Morada unifamiliar T3 com quintal

Temos a certeza que com este imóvel... irá dizer que finalmente encontrou a casa que sempre procurou!

Esta moradia de áreas generosas com quintal amplo sendo possível colocar piscina oferece tudo que uma família precisa para a felicidade !

É composta da seguinte disposição: piso -1, rés do chão e primeiro andar.

No rés do chão encontramos um pequeno logradouro à entrada do imóvel, hall de entrada com área ampla , sala de estar com portada dando entrada de luz natural, cozinha também generosa esta com acesso a uma varanda e escadaria para o piso inferior ( cave e quintal ) , casa de banho e ainda dispõe um quarto de dormir com roupeiro embutido.

No piso acima primeiro andar deslumbramo-nos com mais dois quartos cada um com varanda própria com roupeiros embutidos e AC, ainda a existência de outra casa de banho completa com



**Carla Luz**

BUSSINES CONSULTING - REAL ESTAT

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveralty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveralty.com](mailto:geral@bpalgarveralty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



banheira.

No piso -1 aonde recentemente decorreu uma profunda remodelação no lay-out com a elaboração de uma sala polivalente com cozinha totalmente equipada e com dispensa com área sensivelmente de 57m2 .

Neste piso através desta magnifica sala com acesso ao maravilhoso quintal aonde poderá aproveitar momentos ao ar livre e desfrutar do bom tempo do Algarve encontramos outra casa de banho com duche a pensar no conforto e praticidade onde quem sabe... como já referido poder no futuro colocar uma pequena piscina.

Imóvel com orientação a nascente e poente, localizado em zona habitacional de eleição, tranquila, segura com todos acessos facilitados para Portimão, Lagoa, Ferragudo, EN125 e A22 perto dos serviços diários, escolas, complexos desportivos e outra valências.

Não perca esta oportunidade de investimento! Marque já a sua visita faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

...E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Vidros Duplos
- Valor condomínio : sim
- Jardim
- Bom estado de conservação
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Lareira
- IMI: sim
- Persianas manuais
- Anexo: sim
- Certificação energética: D
- 5 min. das praias
- vista rio
- Vista natureza - Serra



**Carla Luz**

BUSINESS CONSULTING - REAL ESTATE

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

**Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA**  
**AMI 15015**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)