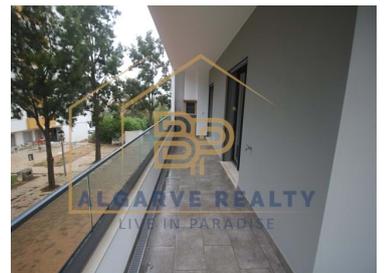




## Portimão - Apartamento



4

Quartos

3

Casas de banho

180

Área (m<sup>2</sup>)

395 000 €

(EUR €)

### Apartamento T4 novo com áreas generosas varandas e churrasqueira

Edifício localizado na urbanização calma e tranquila, a pouca distância do centro da zona ribeirinha e praias , centro de saúde, mercado municipal, hipermercados, restaurantes, Hospitais, etc.

Prédio construído a pensar na orientação solar de forma que todos os apartamentos tenham luz solar direta em qualquer época do ano.

Neste momento apenas estão disponíveis os apartamentos com tipologia T4 com preços a começar nos 330,000€ até 495,000€.

Os apartamentos T4 são constituídos como se poderá ver nas plantas:

Por Hall de entrada amplo, acesso á cozinha equipada e mobilada (com eletrodomésticos de marca Teka ) com varanda com BBQ , wc de serviço, sala de estar generosa com varandas circundantes, os 4 Quartos (duas suites) com roupeiros, encontramos 3 Casas de banho (equipadas com



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



toalheiros elétricos de parede).

Equipado com:

- Isolamentos térmico e acústico reforçados.
- Caldeira elétrica para aquecimento de água (Painéis Solares instalados no Edifício).
- Vidros duplos modernos utilizando a tecnologia TRIPLEX.
- Pré-instalação de Ar Condicionado em todas as divisões.
- Piso radiante elétrico nas casas-de-banho e cozinha.
- Pavimento flutuante.
- Controlo central da iluminação e dos estores elétricos.
- Tomadas com ligação USB.

Não perca esta oportunidade de investimento! Marque já a sua visita faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online aos imóveis em tempo real através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

... E já sabe os melhores negócios são com a BP ALGARVE REALTY.



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Piso radiante
- Cozinha equipada
- Valor condomínio : 38
- Persianas automáticas
- Pré instalação ar condicionado
- Piso cerâmico
- água de rede
- Condomínio
- Elevador
- Localização central
- 30 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Vista natureza - Serra
- Luxury life style
- Zona de valorização
- Vidros Duplos
- IMI: sim
- domótica
- Termo acumulador
- Piso flutuante
- Paineis Solares
- Ano construção: 2023
- Alarme
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: A
- 10 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Nova Construção



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

**Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA**  
**AMI 15015**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)