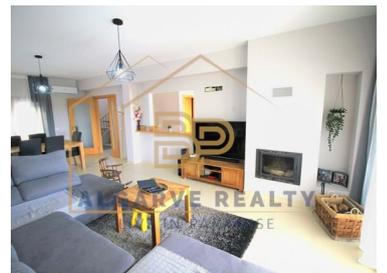
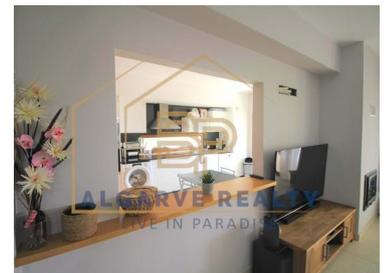




## Mexilhoeira Grande - Moradias



 **3** Quartos    
  **3** Casas de banho    
  **198,8** Área (m<sup>2</sup>)    
  **283,2** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
  Garagem

**565 000 €**  
(EUR €)

## MORADIA T3 COM GARAGEM COM AREA DE LAZER - PENINA

Moradia T3 | Suíte | Área de lazer | Parque infantil | Garagem | Escritório | Rooftop vista Ria Alvor | Penina |

A moradia é composta por 4 pisos.

No piso -1 temos uma ampla garagem para 2 automóveis com diversos arrumos e escritório, na parte exterior desta temos uma área de lazer com parque infantil.

No piso 0, temos um hall de entrada bastante amplo com 1 casa de banho de serviço, de seguida a sala de estar/jantar com lareira e varandas, 1 cozinha equipada com despensa com acesso à varanda com barbecue.

No piso 1 com acesso através de escadas bastante amplas temos 1 casa de banho completa, 1 quarto com roupeiro embutido e varanda, 1 quarto com varanda e 1 quarto en-suite com varanda e acesso ao piso 2 terraço na cobertura com vista deslumbrante para toda a ria de Alvor.



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600<sup>2</sup> · 282426193<sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193<sup>1</sup> · T +351 926 074 935<sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Acabamentos de conforto como:

- Piso flutuante nos quartos,
- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Caixilharia premium com vidros duplos,
- Estores elétricos,
- Painéis solares para aquecimento de AQS, uma opção sustentável que contribui para a eficiência energética da casa e reduz as despesas com energia,
- Ar-condicionado em todas as divisões,
- Luzes LED embutidas no teto de toda a casa,
- Porta de entrada blindada, que proporciona maior segurança,
- Portão de garagem automático,
- Sistema CCTV

Marque já hoje a sua visita e faça a sua proposta que nós fechamos negócio!

Realizamos visitas online através de videochamada (WhatsApp/Messenger) e/ou videoconferência (Skype/Zoom).

... E já sabe os melhores negócios são com a BP ALGARVE REALTY.



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Vidros Duplos
- Escritório
- Persianas automaticas
- Piso cerâmico
- BBQ
- lounge area: sim
- relva sintética
- Portões automáticos
- água de rede
- Cave
- Bom estado de conservação
- Curta distância dos serviços diários
- Zona Típica Algarvia
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Luxury life style
- Lareira
- Cozinha equipada
- Internet Fibra
- Piso flutuante
- Jardim
- Garagem box
- paineis solares
- CMTV
- Paineis Solares
- Parqueamento exterior
- Ano construção: 2019
- Alarme
- Certificação energética: B-
- Garagem 1 /+ carros
- 10 min. das praias
- vista rio
- Vista natureza - Serra
- Parqueamento c/s arrumos
- Zona de valorização



**Carla Luz**

CONSULTORA IMOBILIÁRIA

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)