



## Portimão - Moradias



4	3	160	173	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

## VENDA - OPORTUNIDADE Moradia T4 com 3Wcs e quintal a 10 min das praias

Oportunidade única Moradia T4 com enorme quintal, localizado na Raminha, em fase de conclusão de obra previstas para Agosto de 2023.

A moradia é composta por 2 pisos.

No piso 0, temos um hall de entrada que dá acesso à sala de estar/jantar bastante ampla, 1 quarto com roupeiro embutido, 1 casa de banho completa e de seguida uma cozinha equipada com placa, forno e exaustor e ainda uma arrecadação. Daqui temos acesso para um enorme quintal nas traseiras.

No piso 1 com acesso através de escadas bastante amplas temos 3 quartos amplos com roupeiros



**Carla Luz**

BUSSINES CONSULTING - REAL ESTAT

+351 917 773 600<sup>2</sup> · 282426193<sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193<sup>1</sup> · T +351 926 074 935<sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



embutidos , um dos quais en-suite com varanda e 1 casa de banho completa.

Acabamentos de conforto como tetos falsos e iluminação embutida em toda a moradia, pavimento flutuante nos quartos no piso1. Caixilharia térmica com vidro duplo, paredes exteriores com isolamento térmico acústico CAPOTE e pré-instalação de ar condicionado.

Não perca este investimento ideal para rentabilizar ou para habitação permanente!  
...E já sabe os melhores preços estão com a BP ALGARVE REALTY!

## Características da Propriedade

- Vidros Duplos
- Valor condomínio : sim
- Localização central
- Zona Típica Algarvia
- 5 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- IMI: sim
- Ano construção: 2023
- Certificação energética: A
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Marina, Golfe, Restaurantes



**Carla Luz**

BUSINESS CONSULTING - REAL ESTATE

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)