



## Portimão - Apartamento duplex



**2** Quartos    **3** Casas de banho    **119,2** Área (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **460 000 €** (EUR €)

### VENDA - Apartamento T2 Duplex Garagem box Piscina e Vista mar

Apartamento T2 Duplex último andar com uma vista deslumbrante para o mar, inserido num edifício de prestígio Edifício Terraços da Cidade, com piscina no exterior e Garagem em Box. Tem uma orientação solar nascente e poente, que faz com que tenha uma luminosidade constante e acolhedora.

Acabamentos de excepcional qualidade e conforto com tetos falsos e iluminação embutida, pavimento flutuante nos quartos e mosaico cerâmico na sala, cozinha. Estores elétricos termolacados e térmicos de cor cinza e caixilharia térmica com vidro duplo.

Na entrada do apartamento encontramos o hall com roupeiro, casa de banho de serviço, de seguida a sala e cozinha em open style generosamente equipada com eletrodomésticos de encastrar (placa de indução, forno, exaustor de campânula em inox, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de



**Carla Luz**

BUSSINES CONSULTING - REAL ESTAT

+351 917 773 600<sup>2</sup> · 282426193<sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193<sup>1</sup> · T +351 926 074 935<sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



lavar loiça e máquina de lavar roupa), móveis modernos de cor branca e cinza, elegante bancada em pedra com cuba em inox. A partir daqui temos acesso através de portas de correr que abrem para uma varanda de 11,75 m<sup>2</sup> virada a poente local perfeito para colocar mesas, cadeiras e espreguiçadeiras.

O acesso ao piso superior é através de escadas, aqui encontramos 1 casa de banho completa e 2 quartos com roupeiros embutidos , 1 deles en-suite, estes com acesso à varanda de 11,55m<sup>2</sup> com vista mar.

Elegantes guardas em vidro nas varandas que destacam a arquitetura moderna do Edifício.

Este deslumbrante apartamento tem ainda acesso interior para o terraço de uso exclusivo com zona de barbecue.

Equipado com ar condicionado, bomba de calor de 230L.

Perto de todos os serviços do dia-a-dia, hipermercados, farmácias, escolas e a 5 minutos das praias da Praia da Rocha.

Não perca mais tempo e venha visitar este deslumbrante apartamento duplex com vista mar! ...E já sabe os melhores preços estão na BP ALGARVE REALTY.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Valor condomínio : Sim
- Piscina
- Portões automáticos
- Bom estado de conservação
- Elevador
- Localização central
- Zona Típica Algarvia
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Luxury life style
- Vidros Duplos
- IMI: Sim
- Persianas automáticas
- Jardim
- Ano construção: 2023
- Alarme
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: A
- Garagem 1 /+ carros
- 5 min. das praias
- vista mar
- Marina, Golfe, Restaurantes



**Carla Luz**

BUSINESS CONSULTING - REAL ESTATE

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)