



Estômbar e Parchal - Moradias



3 Quartos **4** Casas de banho **144** Área (m²) **612** Área terreno (m²) **Garagem** **830 000 €** (EUR €)

VENDA - MORADIA T3 COM AREAS GENEROSAS - 5 MIN DE FERRAGUDO - OPORTUNIDADE

Oportunidade de ter a moradia com que sempre sonhou!

Moradia T3 com acabamentos e materiais de qualidade, situada em urbanização de moradias em fase de acabamentos.

Esta moradia compõe-se por rés do chão e primeiro andar com design contemporâneo.

No rés do chão, encontramos um hall com casa de banho de serviço, um quarto en-suite com closet bastante generoso. No seguimento encontramos um salão de estar e jantar com lareira grande central, esta tem bastante luz natural pois tem um pé direito bastante grande com janela enorme na parede superior, de seguida a cozinha moderna totalmente equipada, uma dispensa para arrumos e



Carla Luz

BUSSINES CONSULTING - REAL ESTAT

+351 917 773 600² · 282426193¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193¹ · T +351 926 074 935² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



armazenamento de alimentos, a partir da sala temos o acesso através da grandes portas de vidros duplos á zona de barbecue e estando em fase de acabamentos tem possibilidade de incluir piscina. Na parte traseira da casa tem terreno bastante grande para jardim e lugares de vários automóveis.

No piso 1 com acesso através de imponente escadaria em pedra com guarda de vidro encontramos dois quartos en-suite com grande roupeiro embutido varanda privativa, um dos quartos tem recuperador de calor através da lareira. Neste piso tem ainda um amplo terraço privativo para poder desfrutar do ar livre.

Acabamentos de conforto como:

- Sistema de vídeo porteiro
- Isolamentos térmicos e acústicos,
- Caixilharia com vidros duplos,
- Estores elétricos,
- Sistema de captação de água da chuva ajudando a uma gestão sustentável da água, excelente fonte livre e sem restrições de água não potável por exemplo para rega do jardim.
- Pré - instalação de ar condicionado em todas as divisões,
- Luzes LED embutidas no teto de toda a casa,
- Porta de entrada blindada, que proporciona maior segurança,
- Porta de entrada e portão de entrada de veículos automático.

Moradia em zona tranquila e de excelência perto das comodidades do dia a dia, 5 minutos das praias de Ferragudo, golfe, acessos da EN125 e A22, Hospitais, serviços diários, escolas, Ferragudo e de Carvoeiro...

Conclusão prevista Agosto 2023.

Não perca este investimento ideal para rentabilizar ou para habitação permanente!
...E já sabe os melhores negócios estão com a BP ALGARVE REALTY!



Carla Luz

BUSINESS CONSULTING - REAL ESTATE

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Lareira
- Cozinha equipada
- Persianas automáticas
- BBQ
- Portões automáticos
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: A
- 30 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Vista natureza - Serra
- Parqueamento c/s arrumos
- Vidros Duplos
- Valor condomínio : sim
- Jardim
- Espaço para animais
- Ano construção: 2023
- Localização central
- Garagem 1 /+ carros
- 5 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Luxury life style



Carla Luz

BUSINESS CONSULTING - REAL ESTATE

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)