



## Estômbar e Parchal - Moradias



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

**475 000 €**

(EUR €)

## VENDA - MORADIA V1+2 COM PISCINA EM FERRAGUDO - MEGA INVESTIMENTO

Morada geminada V1+2, com 120m<sup>2</sup>, em Ferragudo perto da vila de Carvoeiro.

Esta nova vivenda geminada, está paradisiacamente localizada no meio da natureza e perto das praias e golfe.

A sala iluminada de luz natural tem duas frentes com janelas total view excepcional até Portimão, Rio arade e da Serra de Monchique.

Cozinha open style para a sala equipada com todos os electrodomésticos necessários. Um dos quartos en-suite, os outros dois quartos podem ser usados como polivalência escritório, cinema place, Uma segunda casa de banho de serviço. Terraço em frente à sala de estar e outro terraço coberto que fica ao lado da piscina privativa.

Tem ar condicionado em todas as divisões e uma bomba de calor para a água quente.



**Bruno Miguel Pimentel**

... aonde encontrará os melhores preços do mercado!

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A propriedade pode ser utilizada como casa de férias durante todo o ano ou como investimento. Todos os proprietários têm direito a descontos em vários campos de Golf . A excelente localização, traduz-se na proximidade das mais belas praias algarvias de Carvoeiro e Ferragudo, bem como de todas as atrações turísticas que o Algarve tem para oferecer. Uma visita a um dos parques aquáticos, um passeio de barco às mais belas grutas rochosas do Algarve e numerosos desportos aquáticos nos arredores, são outras vantagens deste empreendimento. As aldeias pitorescas e cidades de Carvoeiro, Lagoa, Ferragudo ou Portimão encontram-se a poucos minutos de carro. O aeroporto internacional de Faro fica a apenas 40 minutos bem como hospitais a 10 minutos.

Marque já hoje a sua visita.... E... já sabe os melhores preços estão na BP ALGARVE REALTY Venha visitar!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- IMI: sim
- domótica
- Piscina
- BBQ
- Ano construção: 2022
- Condomínio
- Certificação energética: A
- 5 min. das praias
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Vidros Duplos
- Internet Fibra
- Valor condomínio : sim
- Persianas automáticas
- Jardim
- paineis solares
- Bom estado de conservação
- Alarme
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- Vista natureza - Serra
- Luxury life style



**Bruno Miguel Pimentel**

... aonde encontrará os melhores preços do mercado!

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)