



#### BP131022

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## **Alvor - Moradias**









Quartos



Casas de banho



Área (m²)

429 000 €

(EUR €)

# Moradia em banda T2 renovada com vista rio e mar - central

Moradia geminada de um dos lados apenas, completamente renovada com materiais de qualidade superior, todo o imóvel foi revestido a capoto de 8mm, todas as janelas com vidros duplos, estores elétricos e vídeo porteiro em todos os andares, cozinha equipada em open space com sala de estar com chão radiante e ar condicionado, no primeiro andar encontramos os 2 quartos com ar condicionado, roupeiros e janelas portadas com varanda e ainda a casa-de-banho completa. No segundo andar temos o terraço com uma bela pérgula em madeira com BBQ e lavandaria e ainda outro terraço dotado de pré-instalação de painéis solares com vista deslumbrante para a Ria de Alvor e mar espaço ideal para montagem de um jacuzzi.

Localizada a 5 minutos de todas as comodidades do dia a dia, praias, restaurantes, comércio e serviços.

Não perca mais tempo, venha visitar e ficará deslumbrado(a).



#### **Bruno Miguel Pimentel**

... aonde encontrará os melhores preços do mercado!

+351 926074935 2

brunobpalgarverealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarverealty.com Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)





#### BP131022

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

... E já sabe os melhores preços são com a BP ALGARVE REALTY!

# Características da Propriedade

- · Necessário algumas obras
- · Piso radiante
- · Cozinha equipada
- domótica
- BBQ
- Ano construção: 2010
- Alarme
- Localização central
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Varanda
- · vista rio
- · Vista natureza Serra
- · Luxury life style

- · Ar condicionado
- Vidros Duplos
- · Valor condomínio : sim
- · Persianas automaticas
- · lounge area: sim
- Bom estado de conservação
- · Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: C
- 5 min. das praias
- · vista mar
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- · Marina, Golfe, Restaurantes



### **Bruno Miguel Pimentel**

... aonde encontrará os melhores preços do mercado!

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarverealty.com Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)