

Lagoa e Carvoeiro - Moradias



 **6** Quartos
 **7** Casas de banho
 **380** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

1 750 000 €
(EUR €)

VENDA - MORADIA ISOLADA T6 EM CARVOEIRO COM VISTA MAR - OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

Ótima oportunidade de adquirir uma fantástica e espaçosa Moradia de estilo tradicional moderno com 6 quartos em suite, com vista mar do 1º andar, piscina aquecida, garagem, localizada nos arredores de Carvoeiro apenas 20-25 minutos a pé (5 min de carro) da praia e a um passo das comodidades e restaurantes.

Moradia virada a sul de 380m2 (incluídos terraços), construída com atenção especial ao isolamento, está inserida num lote vedado de 2100m2, com uma entrada espaçosa, proporcionando espaço extra para estacionamento e um jardim paisagístico envolvente, que permitiu a conversão desta casa em uma Moradia exclusiva com diversas áreas de lazer e entretenimento para si, para a sua família e amigos desfrutarem.



Sara Correia

SARA CORREIA_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 ² · 282426193 ¹

sarabpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

Está localizado num sossegado local, a poucos passos (5-10 min) de restaurantes e do famoso clube de ténis e ginásio de Carvoeiro, a pitoresca vila de Carvoeiro com a sua praia e todo o seu comércio local tais como, restaurantes, bares, lojas, bancos, clínicas médicas.

Está apenas a 20-25 minutos a pé (5 minutos de carro), de várias outras belas praias como a praia dos Caneiros, Benagil e Marinha e o prestigiado campo de golfe Gramacho e Vale de Pinta estão no máximo a 10-15 minutos de carro.

A principal cidade da Lagoa, vários supermercados nacionais e internacionais, escolas públicas e privadas como a Escola Nobel do Algarve em Porches e a Escola Alemã também são apenas a 10 minutos de carro.

Em 45-50 minutos de carro chega ao aeroporto de Faro.

Incrível esta Moradia de 2 andares com:

Na entrada principal do rés-do-chão encontra-se um amplo salão de entrada que conduz à sala de estar e de jantar com lareira em espaço aberto, com a cozinha totalmente equipada que tem acesso à lavandaria.

Tanto a sala como a cozinha tem grandes portadas que se acedem ao terraço coberto e à piscina com vista para o jardim, o local perfeito para refeições ao ar livre enquanto passa momentos inesquecíveis com a família e amigos.

De volta ao hall de entrada, e virando à esquerda, há um corredor que o leva aos 3 quartos com casas de banho privadas e roupeiros embutidos. Cada divisão tem acesso ao terraço da piscina e ao jardim.

No final do corredor encontra-se uma porta que dá acesso à garagem, que tem portão automático e portada normal com estore elétrico que também dá acesso à piscina, terraço e jardim. A garagem está sendo usada atualmente como sala de jogos.

Ainda nos rés do chão temos 1 WC e uma arrecadação por baixo da escada que dá acesso ao piso superior.

Subindo ao 1º andar, temos mais 3 quartos, todos com casa de banho privativa (um dos quartos tem banheira e duche separado) e roupeiros embutidos. Todos os quartos têm acesso ao terraço amplo com vista mar onde dispõe de espreguiçadeiras, espaço ideal para relaxar e tomar banhos de sol, longe da piscina e do parque infantil.

Do terraço do 1º piso, tem acesso ao terraço da cobertura onde tem uma vista fantástica de mar de 180º, ideal para ter o seu próprio "sky bar". Este terraço é perfeito para descontrair e desfrutar de um pôr do sol único no Algarve!

A propriedade está rodeada por terraços de boas dimensões, com piscina aquecida (12m x 5m) e um jardim paisagístico maduro com rega automática que oferece muita privacidade das casas vizinhas. Tem várias áreas de estar, lazer e entretenimento, como a pérgula com espreguiçadeiras ao lado da piscina e ao redor desta, churrasqueira dupla embutida perto do terraço da cozinha, perfeito para preparar um churrasco familiar, área infantil, zona de braseiro, lareira exterior mais conhecido pela área de "poço de fogo" de vólei de praia e de basquete, entre outros.



Sara Correia

SARA CORREIA_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 ² · 282426193 ¹

sarabpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarverrealty.com

**Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



BP210322

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Esta moradia é vendida mobilada e equipada com painéis solares, ar condicionado, sistema de alarme, vidros duplos com redes mosquiteiras, estores elétricos, portão de entrada e da garagem elétrica.

Pela sua localização é perfeita para ser a sua casa principal se quer estar perto de tudo mas ao mesmo tempo está num local sossegado, ou para ser a sua casa de férias. Também é ideal para investimentos de alugueres. Tem um bom historial de alugueres. Vivenda pronta a entrar!

Características da Propriedade

- Necessário algumas obras
- Lareira
- Cozinha equipada
- Internet Fibra
- Valor condomínio : SIM
- Persianas automaticas
- Jardim
- BBQ
- lounge area: SIM
- paineis solares
- CMTV
- Portões automáticos
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: A
- Mobilado
- vista mar
- Vista natureza - Serra
- Parqueamento c/s arrumos
- Ar condicionado
- Vidros Duplos
- Copa
- IMI: SIM
- domótica
- Piscina
- Jacuzzi
- Árvores de fruto
- Anexo: SIM
- relva sintética
- Espaço para animais
- Bom estado de conservação
- Localização central
- Garagem 1 /+ carros
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- Perto de hipermercado, escolas, paragem autocarro
- Marina, Golfe, Restaurantes
- Luxury life style



Sara Correia

SARA CORREIA_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 ² · 282426193 ¹

sarabpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)