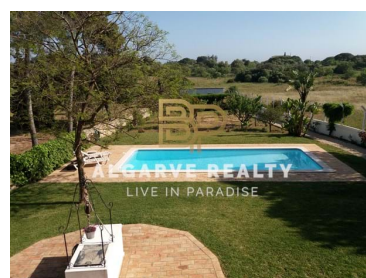




Alvor - Moradias



 6	 4	 500	 1580			N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Moradia isolada t5 +1 com piscina e vista mar

Moradia localizada em local privilegiado junto à Praia do Alemão, à Praia João D'Arens e à Prainha, vista para o mar.

Moradia composta por:

Piso 1: Salão com kitchenette de apoio à piscina, wc, atelier, oficina e arrumos.

Piso2: Entrada principal com hall, salão com lareira, cozinha, 4 quartos com roupeiro, 2 WC, quarto com acesso pelo interior e pelo exterior (antigo quarto para funcionaria), grande varanda.

Piso3: Hall, 2 quartos com roupeiro, 1 WC, solário, terraço e acesso a um 2º terraço, excelente vista mar.

A moradia tem área útil de cerca de 500 m2 com cerca de 250 m2 de varandas e terraços.

A moradia está implantada num terreno com cerca de 1500 m2, com piscina, relvado natural,



Sara Correia

SARA CORREIA_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 ² · 282426193 ¹

sarabpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarverrealty.com

**Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



árvores ornamentais e árvores de fruto.

A preocupação pela natureza é grande existindo um painel solar para aquecimento das águas de uso doméstico na moradia e painéis fotovoltaico para micro produção de energia eléctrica com excelente rendimento mensal.

Tem potencial para rendimento e alteração para 3 fracções autónomas.

Estando perto de todas a comodidades e longe da confusão, e dentro da natureza local perfeito para passar o seu fim de semana, férias ou habitação permanente com a melhor qualidade existente!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Internet Fibra
- Valor condomínio : sim
- Jardim
- BBQ
- Anexo: sim
- bomba de água
- Bom estado de conservação
- Curta distância dos serviços diários
- Garagem 1 /+ carros
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- Lareira
- Escritório
- IMI: sim
- Piscina
- Furo de água
- Árvores de fruto
- paineis solares
- Ano construção: 1985
- Alarme
- Certificação energética: D
- Mobilado



Sara Correia

SARA CORREIA_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 ² · 282426193 ¹

sarabpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)