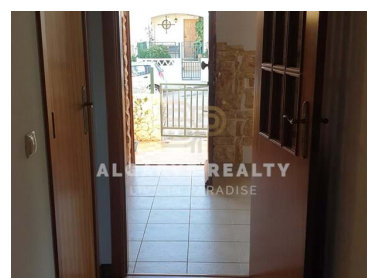




## Estômbar E Parchal - Casa em banda/geminada



**5** Quartos      **3** Casas de banho      **191** Área (m<sup>2</sup>)      **209** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **N/A** (EUR €)

### VENDA - Moradia T3 + T2 com vista Rio Arade - OPORTUNIDADE

Moradia com 3 quartos com BBQ e quintal mais apartamento T2 com entrada independente ideal para rentabilizar ou para famílias numerosas.

Moradia, localizada no concelho de Lagoa, com vista Rio Arade e perto das praias e acessos para Portimão e Lagos e serviços, supermercados e restaurantes. Inserida numa urbanização tranquila e de excelência, esta moradia uni-familiar é perfeita para a sua família, com a excelente opção de rentabilizar o apartamento em anexo com entrada independente.

Esta é composta no R/ch, por uma sala com lareira, cozinha totalmente equipada, quarto de casal e Wc completa. No primeiro andar, estão dois quartos amplos, wc completa e duas varandas, com vista para o rio Arade.



**Sara Correia**

SARA CORREIA\_REAL ESTATE A  
DMLCOR

+351 968 149 130 · 282426193

sarabp Algarve Realty@gmail.com

**T +351 282 426 193 · T +351 926 074 935 · E geral@bpalgarverrealty.com**  
**Sítio da Passagem 8400-216 - Ferragudo - LGA**  
**AMI 15015**



**ALGARVE REALTY**  
LIVE IN PARADISE

**BP070621**

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A cozinha tem acesso para o quintal exterior, onde dispõe de um terraço , lavatório de apoio ao BBQ . Tem espaço e terreno para plantar pequenas árvores de fruto ou fazer uma horta biológica e ter animais. Possibilidade de construir piscina.

O acesso ao apartamento T2 é feito pelo terraço e este é constituído por uma kitchenete, sala, quarto de casal, casa de banho, e outro quarto/arrumos/escritório.  
Valor de IMI: 320€/ano

Esta moradia é mega soalheira e muito ampla, perfeita para famílias com crianças...  
Venha já fazer a sua visita sem compromisso e quem sabe... será a sua nova "morada "!



**Sara Correia**

SARA CORREIA\_REAL ESTATE A  
DMLCOR

+351 968 149 130 · 282426193

sarabpalgarveready@gmail.com

**T +351 282 426 193 · T +351 926 074 935 · E geral@bpalgarveready.com**  
**Sitio da Passagem 8400-216 - Ferragudo - LGA**  
**AMI 15015**