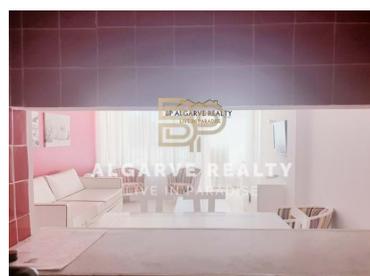




## Alvor - Apartamento



**2** Quartos      **1** Casas de banho      **112** Área (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **Piscina**      **N/A** (EUR €)

## VENDA - apartamento T2 a 250 metros da praia - ALVOR

OTIMO INVESTIMENTO PARA QUEM QUER RENTABILIZAR!

Apartamento T2 inserido no exclusivo aldeamento da Prainha.

Imóvel dotado com um belo terraço com vista panorâmica em zona bastante calma, condomínio com piscinas e zonas verdejantes.

É comercializado todo mobilado e equipado o mesmo é vendido assim.

Este é composto por hall de entrada, dando acesso á sala de estar e de jantar com vista desafogada para o amplo terraço do apartamento.

Quartos todos com janelas e portadas com luz natural, roupeiros embutidos e ar-condicionado, com um destes com varanda.

Cozinha estilo americana de fácil acesso e pratica com um passa pratos.

Wc completa bem distribuída e ampla.



**Sara Correia**

SARA CORREIA\_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

sarabpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Rendimento garantido acima da média.

Os proprietários têm direito as piscinas, à sala de desporto e ao hammam sem pagar, os banhos mediterrânicos têm um desconto de 10%., ao espaço infantil, ao elevador para ir para a praia e ao ténis/padel sob reserva na recepção.

O Aldeamento Prainha encontra-se em cima da falésia com uma das vistas mais bonitas do Algarve e com acesso directo para a praia.

Situada no estuário do Rio Arade, Portimão é conhecida pelas excelentes praias de areais imensos com águas quentes e calmas, que a tornam um destino de férias muito sedutor. Portimão possui uma longa tradição piscatória, onde pode conhecer e visitar a excelente recuperação de uma antiga fábrica o Museu de Portimão.

Na zona ribeirinha que pode saborear a sardinha assada, seguido de um passeio marítimo junto à Marina. Apenas a seis quilómetros de Portimão, está a vila piscatória de Alvor onde conserva o seu encanto nas ruas de casas brancas e no colorido dos barcos.

Venha visitar com a BP ALGARVE REALTY, aonde encontra os melhores negócios!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- IMI: sim
- Piscina
- Jacuzzi
- Ano construção: 1999
- Condomínio
- Elevador
- Localização central
- Garagem 1 /+ carros
- 30 minutos Aeroporto de Faro
- Vidros Duplos
- Internet Fibra
- Valor condomínio : sim
- Jardim
- CMTV
- Bom estado de conservação
- Alarme
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: Em curso
- Mobilado



**Sara Correia**

SARA CORREIA\_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

sarabpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)