



## Porches - Vivenda



6	5	620	13600	Garagem	Piscina	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )			(EUR €)

## VENDA - Mega Moradia v6 com piscina aquecida e vista mar - CARAMUJEIRA

Venha visitar esta excelente moradia com grande potencial para fazer o seu paraíso na Terra.

Situada numa das zonas mais verdes, ecológicas e protegidas do algarve, Caramujeira concelho de Lagoa.

Moradia a 2 minutos de automóvel da protegida praia da Marinha considerada e com título de uma das melhores praias do Mundo.

Aqui encontra muita fauna e flora diversificada, muitos espaços verdes protegidos. Local de excelência para caminhadas com vistas únicas e deslumbrantes sobretudo ao nascer do sol e ao por do sol.



**Sara Correia**

SARA CORREIA\_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

sarabpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**ALGARVE REALTY**  
LIVE IN PARADISE

BP240421

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Datada de 2002 esta moradia é composta por um grande hall com pé direito acima da média, dando acesso aos quatro quartos dois destes en-suite, todos equipados com roupeiro e ar-condicionado e ao escritório.

ainda no hall de entrada nos apresenta uma zona de estar e wc de serviço em frente temos acesso á sala de estar e de jantar com grandes dimensões e equipada com ar condicionado e lareira rustica totalmente virada para a piscina e para o lounge área aonde podemos encontrar a zona de solarium e espaço dedicado ao BBQ .

perto da entrada da sala temos a cozinha também com áreas generosas totalmente equipada com copa ou área de alimentação e arrumos.

Toda a construção foi idealizada para estar virada para sul fazendo com a mesma seja muito soalheira e usufruir vistas para a piscina aquecida e mar.

No extenso terreno de 1 hectare que constitui esta magnifica propriedade encontramos ainda árvores de fruto e instalações para alguns animais de pequeno porte tal como passarinhos, galinhas ou até mesmo cabrinhas.

Alpendre para 3 carros com possibilidade de fechar na totalidade.

Temos ainda no piso inferior da moradia uma área de 400 m2 aonde podemos encontrar 2 salões de convívio, bar, espaço para ginásio e spa, mais dois quartos e duas wc's completas e cozinha para os seus convidados.

Moradia única com grande potencial com um preço imbatível aproveite esta excelente oportunidade de investimento.



**Sara Correia**

SARA CORREIA\_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

sarabpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarverrealty.com](mailto:geral@bpalgarverrealty.com)

**Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA**  
**AMI 15015**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Escritório
- Valor condomínio : sim
- Jardim
- BBQ
- lounge area: sim
- bomba de água
- Bom estado de conservação
- Curta distância dos serviços diários
- Zona Típica Algarvia
- 30 minutos Aeroporto de Faro
- Lareira
- Copa
- Internet Fibra
- Piscina
- Furo de água
- Árvores de fruto
- Anexo: sim
- Ano construção: 2002
- Alarme
- Certificação energética: C
- Garagem 1 /+ carros
- 5 min. das praias



**Sara Correia**

SARA CORREIA\_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

sarabpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)