

## Ferragudo - Moradias



**4** Quartos      **5** Casas de banho      **400** Área (m<sup>2</sup>)      **1000** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **Garagem**      **N/A** (EUR €)

### Morada isolada t4 com vista exclusivamente mar - VENDA - Ferragudo - Algarve

Morada esplendorosa com vista mar. Poderá encontrar tudo o que sempre sonhou! A 2 minutos a pé das praias, vista permanente para o mar e natureza. Ar puro do mar e vegetação rodeiam esta magnifica moradia virada a poente composta com todo o conforto para disfrutar em pleno a sua vida!

Venha conhecer a sua nova moradia!

Composta por um jardim circundante com calçada portuguesa sempre bem tratados. Rés do chão Hall de entrada com WC de serviço á esquerda, seguida o salão de estar com lareira e com várias janelas aonde se vê apenas o azul do mar e o verde do jardim, mais para a direita a sala de jantar. Cozinha faz ligação totalmente equipada com acesso directo á garagem e á dispensa de grandes



**Sara Correia**

SARA CORREIA\_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

sarabpalgarveralty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveralty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



dimensões. Situa-se ainda neste piso dois quartos en-suite de grandes dimensões com grandes arrumos.

1º andar encontram-se mais dois quartos en-suite com vista magnífica e um pequeno escritório, varadas.

Moradia tem os seguintes equipamentos e instalações: Ar condicionado, Sistema solar, Cave, TV Satélite, Curta distância a pé da praia, Atelier de trabalho, WIFI disponível, Móveis de jardim, Sistema de irrigação, Terreno vedado, jacuzzi, BBQ, etc...

## Características da Propriedade

- Necessário algumas obras
- Piso radiante
- Vidros Duplos
- Escritório
- Valor condomínio : sim
- Jacuzzi
- lounge area: sim
- CMTV
- Bom estado de conservação
- Curta distância dos serviços diários
- Certificação energética: D
- Mobilado
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- IMI: sim
- Jardim
- BBQ
- paineis solares
- Ano construção: 1995
- Alarme
- Localização central
- Garagem 1 /+ carros
- 30 minutos Aeroporto de Faro



**Sara Correia**

SARA CORREIA\_REAL ESTATE ADVIS

+351 968 149 130 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

sarabpalgarveralty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveralty.com](mailto:geral@bpalgarveralty.com)

**Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA**  
**AMI 15015**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)