



## Estômbar e Parchal - Maisons



 2  3  155,48  144  Garage

Des chambres Salles de bain Aire (m<sup>2</sup>) Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**475 000 €**  
(EUR €)

### Maison T2+1 à 5 min. des plages de Ferragudo

Maison T2 | 2 Suites | Bureau | Garage box | Patio | Écoles | Hypermarchés | Parchal - Bela Vista |

Villa exclusive de 2 chambres avec des finitions et des matériaux de qualité avec orientation solaire est et ouest située dans une urbanisation très appréciée à 5 minutes du village de pêcheurs et de ses plages à Ferragudo, à 10 minutes des magnifiques terrains de golf, des services quotidiens tels que les écoles, les hypermarchés, les restaurants, les hôpitaux, les aires de jeux, entre autres de pertinence.

Cette propriété se compose de :

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall avec salle de bain complète, bureau et accès intérieur au garage fermé en boîte. Ensuite, nous trouvons un grand salon et une salle à manger en plein air avec une cuisine moderne entièrement équipée, à partir de là, nous avons accès par de grandes



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



portes à double vitrage à la buanderie et au barbecue avec terrasse couverte et grand patio, avec une deuxième entrée sur le côté de la villa.

Au 1er étage avec accès par un imposant escalier avec des marches flottantes en béton, on trouve deux chambres en suite. Une suite avec armoire intégrée, l'autre suite avec armoire intégrée et balcon privé.

Finitions de confort telles que :

- Système d'interphone vidéo
- Isolation thermique et acoustique,
- Construction de blocs thermiques ARTEBEL,
- Capoto - ITE - Revêtement extérieur de l'ensemble de la villa
- Châssis haut de gamme avec double vitrage,
- Volets électriques,
- Chauffage de l'ECS avec pompe à chaleur ARISTON NUOS EVO A+ avec utilisation d'eau chaude pour les lave-vaisselle et les machines à laver,
- Système domotique permettant de contrôler l'éclairage intérieur et extérieur, le chauffage/climatisation, les caméras de sécurité, les capteurs d'oscillation et de température,
- Climatisation dans toutes les chambres avec télécommande WiFi,
- Faux plafond dans toute la maison avec éclairage dans des profilés de bande LED encastrés,
- appareils de marque TEKA,
- (plaque à induction, four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, hotte aspirante et lave-vaisselle)
- Portail d'entrée automatique,
- Porte de garage automatique.

Ne manquez pas cette entreprise pour investir pour votre maison permanente ou pour monétiser. Réservez votre visite dès maintenant, faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

... Et vous savez, les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY !



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA

AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- domotique
- BBQ
- portails automatiques
- Année de construction: 2025
- Situation centrale
- Région typique de l'Algarve
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Balcon
- Marina, Golf, Restaurants
- Zone de valorisation
- Verres doubles
- Bureau
- stores automatiques
- Garage box
- Panneaux solaires
- À courte distance des services quotidiens
- Certification énergétique: A
- Garage
- 5 min. des plages
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Nouveau bâtiment



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)