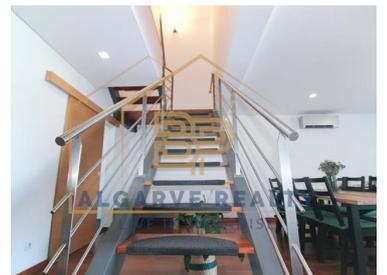




Portimão - Duplex appartement



 2
Des chambres

 3
Salles de bain

 251,91
Aire (m²)


Garage


Piscine

520 000 €
(EUR €)

Grand appartement en duplex de 2 chambres avec salle de sport, garage box et piscine

Appartement 2 chambres | Duplex | Suites | Copropriété privée | Piscine | Salle de sport | Garage | Salon de coiffure | Portimão |

Luxuriant appartement en duplex de 2 chambres avec garage et piscine, situé dans un quartier résidentiel calme dans une copropriété privée à 7 minutes de la plage. Composé de :

Au 1er étage, nous trouvons un hall d'entrée, une armoire intégrée pour le rangement et une salle de bain complète, une cuisine moderne entièrement équipée, puis nous trouvons le salon et la salle à manger avec un magnifique balcon de 11,75m² avec une vue imprenable sur la piscine.



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



De là, par un imposant escalier en bois et un gardien en acier inoxydable, nous montons à l'étage supérieur où nous trouvons 2 chambres en suite avec de très grandes armoires encastrées et de généreux balcons de 17,90m² et 11,90m².

Au niveau 0, nous avons la piscine spectaculaire avec les environs d'un environnement calme et sûr, toujours à cet étage, nous avons accès à la salle de sport équipée de vestiaires, salle pour événements / fêtes avec préavis et parking privé à l'intérieur de la copropriété, terrain de padel.

Au -2 étage, nous avons le garage avec place de parking privée de 64,25m² et un débarras fermé dans un box de 13,15m².

Finitions de confort telles que :

- Plancher flottant
- Isolation thermique et acoustique,
- Châssis haut de gamme avec double vitrage et protection UV,
- Auvent électrique,
- L'éclairage domotique,
- Climatisation, chauffage/climatisation de type Mitsubishi Split,
- Chauffe-eau électrique Ariston 80l ECS,
- Panneau solaire ECS collectif de la marque Thinktech installé sur le toit du bâtiment avec un ballon collectif de 1500l,
- Lumières LED encastrées dans le plafond de toute la maison,
- Porte d'entrée blindée, qui offre une plus grande sécurité,
- Portail d'entrée automatique à la copropriété et au garage,
- Jardins
- Accès par ascenseur aux différents étages pratiquement directement depuis la propriété.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Réservez votre visite dès maintenant, faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

... Et vous savez, les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY !



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA

AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- domotique
- parquet flottant - bois
- Piscine
- Cour de Tennis
- panneaux solaires
- Stationnement extérieur
- Année de construction: 2012
- Condominium
- À courte distance des services quotidiens
- Certification énergétique: B
- Garage
- 10 min. des plages
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Stationnement avec rangement
- Zone de valorisation
- Verres doubles
- Valeur de la copropriété: 138€
- Accumulateur de terme
- Plancher de céramique
- Jardin
- Garage box
- portails automatiques
- Joint
- Bonne condition
- ascensor
- Situation centrale
- Région typique de l'Algarve
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Balcon
- Marina, Golf, Restaurants
- style de vie de luxe



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)