



Mexilhoeira Grande - Maisons



 3	 4	 237,29	 843			849 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain	Garage	Piscine	(EUR €)

Villa contemporaine de 3 chambres avec garage et piscine

Villa individuelle contemporaine luxuriante de 3 chambres avec garage et piscine

Propriété située dans un quartier résidentiel calme et excellent à 15 minutes des plages, des terrains de golf, encore plus proche de l'EN125, de l'accès A22, de l'hôpital, des écoles et autres.

Cette propriété privilégie l'intimité, l'orientation solaire et qu'elle est écologiquement durable et hautement fonctionnelle.

Propriété composée d'un très grand hall d'entrée avec salle de bain de service et armoire intégrée, accès à un salon spectaculaire en open space et cuisine entièrement équipée avec îlot et dépense/buanderie.

À l'extérieur de cela, nous avons une couverture de support de barbecue comme une extension de



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600² · 282426193¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193¹ · T +351 926 074 935² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



l'espace social et une piscine généreuse de 40m2, ses environs sont tout un environnement de jardin.

Ensuite, nous avons un couloir de circulation avec le détail des trappes faisant allusion à la mer et à la plage, qui donnera accès aux 3 chambres en suite équipées d'armoires intégrées, l'une des suites dispose d'un dressing.

De plus, par le couloir de circulation, vous avez un accès direct et intérieur au garage pour 2 véhicules avec 2 compartiments plus techniques qui peuvent également être utilisés pour le stockage. Il y a également une autre place de stationnement non couverte à l'intérieur du terrain.

Finitions de confort telles que :

- Système d'interphone vidéo,
- Isolation thermique et acoustique,
- Chauffage par le sol,
- Châssis haut de gamme avec double vitrage,
- Panneaux solaires thermiques pour le chauffage de l'ECS, une option durable qui contribue à l'efficacité énergétique de la maison et réduit les dépenses énergétiques, d'une capacité de 300L,
- Climatisation dans toutes les pièces, type Multi-split pour le chauffage et le refroidissement, pour un apport d'énergie renouvelable,
- Lumières LED encastrées dans le plafond de toute la maison,
- Portail d'entrée automatique,
- Piscine avec système préparé pour l'eau douce ou salée

À distance de marche du Nau Morgado Golf & Country Club et de l'Autódromo Internacional do Algarve.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Réservez votre visite dès maintenant, faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

... Et vous savez, les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY !



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- stores automatiques
- Plancher de céramique
- Jardin
- Garage box
- panneaux solaires
- Stationnement extérieur
- Certification énergétique: A
- Garage
- 10 min. des plages
- Vue nature
- Stationnement avec rangement
- Nouveau bâtiment
- Verres doubles
- Internet Fibre
- parquet flottant - bois
- Piscine
- BBQ
- coin salon: Sim
- portails automatiques
- Année de construction: 2025
- Région typique de l'Algarve
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Marina, Golf, Restaurants
- style de vie de luxe
- Zone de valorisation



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)