



## Estôambar e Parchal - Appartement



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 85,2  
Aire (m<sup>2</sup>)

**214 500 €**  
(EUR €)

### Appartement de 2 chambres à 5 min des plages de Ferragudo

Si vous êtes à la recherche d'une propriété à monétiser ou d'une maison permanente, voici une belle opportunité !

Dans le centre de Parchal, à 5 minutes des services quotidiens les plus variés, cette zone est en pleine expansion d'appréciation, car elle se trouve dans un rayon de 100 mètres des hôtels, restaurants, écoles, hypermarchés, et à 1 km du village pittoresque de Ferragudo, Parias de l'A22, des accès EN 125, des terrains de golf, des villes de Lagoa, Carvoeiro et Portimão et des hôpitaux, entre autres valences et services quotidiens.

... À NE PAS MANQUER !

L'appartement est déjà intervenu avec le remodelage des câbles électriques, de la plomberie, des sols, des cadres de fenêtres et du double vitrage, de la salle de bain complète, de la cuisine, entre



**Bruno Miguel Pimentel**  
BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>  
brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarverrealty.com  
Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



autres améliorations. Situé à un étage inférieur sans ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une salle à manger, d'une cuisine équipée avec garde-manger, d'un couloir avec accès aux 2 chambres et d'une salle de bain complète.

Sur la terrasse du bâtiment, il y a un débarras privé.

Toute la maison est dotée de lumière naturelle, ce qui la rend ensoleillée.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement pour votre résidence permanente, pour des vacances ou même pour monétiser ! Réservez votre visite dès maintenant... Faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

... Et vous savez, les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY !

## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Valeur de la copropriété: 27€
- Plancher de céramique
- annexe
- Bonne condition
- Situation centrale
- Région typique de l'Algarve
- 5 min. des plages
- Marina, Golf, Restaurants
- IMI: 170€ ano
- Accumulateur de terme
- Gaz de ville
- Année de construction: 1985
- À courte distance des services quotidiens
- Certification énergétique: D
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Zone de valorisation



**Bruno Miguel Pimentel**

BUSSINES CONSULTING

+351 926074935 <sup>2</sup>

brunobpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)