



Estômbar e Parchal - Maisons



 **3** Des chambres
 **3** Salles de bain
 **170,2** Aire (m²)
 **168** Superficie du terrain
 **Garage**
 **Piscine**



520 000 €
(EUR €)

Villa de 3 chambres avec toit et abri d'auto

Villa de 3 chambres avec des finitions et des matériaux de qualité, située dans une urbanisation avec uniquement des villas de haute qualité !

Cette villa se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un toit avec zone de loisirs.

Au 0e étage, à l'entrée de la maison, nous avons l'espace pour une voiture. En entrant dans la maison, nous trouvons un hall, un bureau, une salle de bain, un grand salon et une salle à manger en open space avec une cuisine équipée moderne et un appartement pour le stockage des aliments et le traitement des vêtements, de là, nous avons accès par les grandes portes à double vitrage à l'immense patio avec piscine et espace barbecue.

Au 1er étage avec accès par un imposant escalier avec garde en verre, on retrouve une salle de



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



bain complète et trois chambres. Une suite avec dressing et salle de bain complète, une chambre avec placard intégré et une chambre avec placard intégré avec terrasse privée et de cet accès par escalier extérieur au toit avec zone de loisirs.

Finitions de confort telles que :

- Système d'interphone vidéo
- Isolation thermique et acoustique,
- Châssis haut de gamme avec double vitrage,
- Volets électriques,
- Cheminée avec poêle,
- Pré-installation de la climatisation dans toutes les pièces,
- Lumières LED encastrées dans le plafond de toute la maison,
- Porte d'entrée blindée, qui offre une plus grande sécurité,
- Portail d'entrée automatique,

Achèvement prévu en décembre 2025.

Ne manquez pas cet investissement idéal pour monétiser ou pour un logement permanent !
... Et vous savez, les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY !

Caractéristiques de la propriété

- | | |
|--|---|
| • Cheminée / Salamandre | • Verres doubles |
| • Cuisine équipée | • Bureau |
| • Internet Fibre | • stores automatiques |
| • Climatisation pré-installation | • parquet flottant - bois |
| • Plancher de céramique | • Gaz de ville |
| • Piscine | • coin salon: Sim |
| • Année de construction: 2023 | • À courte distance des services quotidiens |
| • Certification énergétique: A | • Région typique de l'Algarve |
| • Garage | • 40 minutos Aeroporto de Faro |
| • 10 min. des plages | • 1/+ Balcon |
| • Proche supermarché, écoles, arrêt de bus | • Vue nature |
| • Marina, Golf, Restaurants | • style de vie de luxe |
| • Nouveau bâtiment | • Zone de valorisation |



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarverrealty@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarverrealty.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)