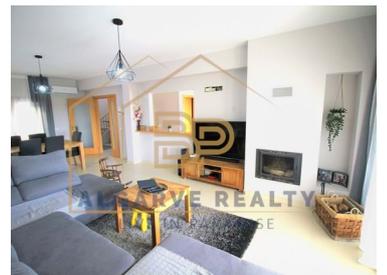




Mexilhoeira Grande - Maisons



 **3** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **198,8** Aire (m²)
  **283,2** Superficie du terrain Garage (m²)


565 000 €
(EUR €)

MAISON DE VILLE DE 3 CHAMBRES AVEC GARAGE AVEC ZONE DE LOISIRS - PENINA

Maison T3 | Suite | Zone de loisirs | Aire de jeux | Garage | Bureau | Vue sur le toit de la Ria Alvor | Penina |

La villa se compose de 4 étages.

Au -1 étage, nous avons un grand garage pour 2 voitures avec divers rangements et bureau, à l'extérieur de celui-ci, nous avons une zone de loisirs avec une aire de jeux pour enfants.

Au 0e étage, nous disposons d'un très grand hall d'entrée avec 1 salle de bain de service, puis le salon/salle à manger avec cheminée et balcons, 1 cuisine équipée avec garde-manger avec accès au balcon avec barbecue.

Au 1er étage avec accès par de très larges escaliers, nous avons 1 salle de bain complète, 1



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600² · 282426193¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193¹ · T +351 926 074 935² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



chambre avec armoire intégrée et balcon, 1 chambre avec balcon et 1 chambre avec salle de bains privative avec balcon et accès à la terrasse sur le toit du 2ème étage avec vue imprenable sur tout l'estuaire d'Alvor.

Finitions de confort telles que :

- Planchers flottants dans les chambres,
- Isolation thermique et acoustique,
- Châssis haut de gamme avec double vitrage,
- Volets électriques,
- Panneaux solaires pour le chauffage de l'ECS, une option durable qui contribue à l'efficacité énergétique de la maison et réduit les dépenses énergétiques,
- Climatisation dans toutes les chambres,
- Lumières LED encastrées dans le plafond de toute la maison,
- Porte d'entrée blindée, qui offre une plus grande sécurité,
- Porte de garage automatique,
- Système de vidéosurveillance

Réservez votre visite dès aujourd'hui et faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

... Et vous le savez déjà, les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY.



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Verres doubles
- Bureau
- stores automatiques
- Plancher de céramique
- BBQ
- coin salon: sim
- gazon synthétique
- portails automatiques
- eau de ville
- sous-sol
- Bonne condition
- À courte distance des services quotidiens
- Région typique de l'Algarve
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Balcon
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Marina, Golf, Restaurants
- style de vie de luxe
- Cheminée / Salamandre
- Cuisine équipée
- Internet Fibre
- parquet flottant - bois
- Jardin
- Garage box
- panneaux solaires
- CMTV
- Panneaux solaires
- Stationnement extérieur
- Année de construction: 2019
- Alarme
- Certification énergétique: B-
- Garage
- 10 min. des plages
- vue de la rivière
- Vue nature
- Stationnement avec rangement
- Zone de valorisation



Carla Luz

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 ² · 282426193 ¹

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 ¹ · T +351 926 074 935 ² · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA
AMI 15015

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)