



## Portimão - Maison de Ville



 <b>3</b>	 <b>4</b>	 <b>155</b>	 <b>299</b>	<b>540 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

### Maison T3

Villa de 3 chambres avec des finitions et des matériaux de qualité avec orientation solaire est et ouest située dans l'urbanisation avec uniquement des villas de haute qualité !

Cette villa se compose d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un toit au design contemporain.

Au 0e étage, nous trouvons un hall avec une salle de bain de service, une chambre en suite avec placard intégré. Ensuite, nous trouvons un grand salon et une salle à manger en plein air avec une cuisine équipée moderne, à partir de là, nous avons accès par les grandes portes à double vitrage au jardin et à l'espace barbecue.

Toujours à cet étage, à l'extérieur, nous avons une place de parking couverte (abri d'auto).



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E geral@bpalgarveready.com

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Au 1er étage avec accès par un escalier imposant, nous trouvons deux chambres en suite. Une suite avec peignoir intégré, balcon privé et terrasse privée, l'autre suite avec balcon privé placard et accès au toit.

Finitions de confort telles que :

- Isolation thermique et acoustique,
- Châssis haut de gamme avec double vitrage,
- Volets électriques,
- Des panneaux solaires pour le chauffage de l'ECS, une option durable qui contribue à l'efficacité énergétique de la maison et réduit les dépenses énergétiques, avec un ballon de 274L,
- Cheminée avec poêle,
- Pré-installation de la climatisation dans toutes les pièces,
- Lumières LED encastrées dans le plafond de toute la maison,
- Portail d'entrée automatique,

... Et vous savez, les meilleures offres sont avec BP ALGARVE REALTY !

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement ! Réservez votre visite dès maintenant, faites votre proposition et nous concluons l'affaire !

Nous effectuons des visites en ligne des propriétés en temps réel par appel vidéo (WhatsApp/Messenger) et/ou vidéoconférence (Skype/Zoom).

## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée / Salamandre
- Cuisine équipée
- IMI: sim
- stores automatiques
- Plancher de céramique
- Année de construction: 2024
- Certification énergétique: A+
- 40 minutos Aeroporto de Faro
- 1/+ Balcon
- Vue nature
- Nouveau bâtiment
- Verres doubles
- Internet Fibre
- Valeur de la copropriété: sim
- Climatisation pré-installation
- panneaux solaires
- Situation centrale
- Région typique de l'Algarve
- 10 min. des plages
- Proche supermarché, écoles, arrêt de bus
- Marina, Golf, Restaurants
- Zone de valorisation



**Carla Luz**

CONSULTANT IMMOBILIER

+351 917 773 600 <sup>2</sup> · 282426193 <sup>1</sup>

cl.bpalgarveready@gmail.com

T +351 282 426 193 <sup>1</sup> · T +351 926 074 935 <sup>2</sup> · E [geral@bpalgarveready.com](mailto:geral@bpalgarveready.com)

Urb. Socigar 36, 8400-216 - Ferragudo - LGA  
AMI 15015

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)